



Referat af ordinær generalforsamling i Foreningen Dæmpegårds Venner den 15. marts 2023, kl. 19.30 afholdt på Kirkehavegaard, Allerød

1. Valg af dirigent.

Formanden, Lisette Thamdrup bød de fremmødte velkommen. Efter den udsendte dagsorden er første punkt, valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Lene Imbæk som dirigent.

Lene Imbæk blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved mail til foreningens medlemmer af 1. marts 2023. Generalforsamlingen var derfor lovlig.

Der var samtidig udsendt en dagsorden, der i overensstemmelse med vedtægterne var således:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Forelæggelse af handleplan og budget for det følgende år
5. Fastsættelse af kontingent for det følgende år
6. Indkomne forslag
7. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer
 - b. 2 suppleanter til bestyrelsen
 - c. 1 reviser
 - d. 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt.

Dirigenten foreslog Hans Duus Jørgensen som referent. Hans Duus Jørgensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede herefter, at punkt 1 var vel overstået og gav ordet til formanden med henblik på at aflægge beretning.

2. Beretning om foreningens virksomhed

Formanden, Lisette Thamdrup, bød endnu en gang velkommen til denne anden ordinære generalforsamling i Foreningen Dæmpegårds Venners historie.

”2022 har for bestyrelsens vedkommende været et år i indsamlingens tegn.

Som I ved, fik Foreningen Dæmpegårds Venner i slutningen af 2021 tilbudt forkøbsret af Dæmpegård uden offentligt udbud til 7,5 mio. kr. af Naturstyrelsen.

I første omgang skulle pengene være samlet ind inden 30. juni 2022. Det lykkedes os dog at få

en fristforlængelse til medio september 2022. Derefter forlængelse til 31. januar 2023.

Hele året er der blevet solgt Støttebeviser.

I januar besøgte en del af bestyrelsen Maltfabrikken i Ebeltoft, som er lykkedes med at købe og transformere en nedlagt fabrik til glæde og gavn for almenheden. God inspiration.

I februar lavede vi Vision 2.0, som skulle være udgangspunktet for kontakt til potentielle donorer.

Herefter blev de første anbefalede breve til flere virksomhedsejere i området udsendt. Brevene var målrettet hver enkelt virksomhed, og forventningen var, at flere af virksomhederne fik lyst til at mødes med os og forhåbentlig i sidste ende donere et større beløb til købet af fremtidens Naturkulturhus.

I 1. halvår og igen i august er der drypvist blevet afsendt puljer anbefalede breve og herefter fulgt op med opringninger og mailkorrespondance. Det er virkelig svært at få CEOen/den administrerende direktør i virksomheder, som f.eks. Bestseller, Velux, Fritz Hansen og Matas i tale – selvom det har været et virkelig godt virkemiddel at sende brevene anbefalet.

I alt har vi afsendt godt 50 anbefalede breve, som er blevet fulgt op med opringning – igen og igen.

Virksomhedshenvendelserne har resulteret i 4 virksomhedsdonationer på samlet 270.000 kr.

Nyhedsbreve, avisartikler og et par indslag i TV2 Lorry har resulteret i en donation fra Østifterne på 50.000 kr. og tilsagn om donation fra et medlem, Arne O. Jensen, på 800.000 kr. Flere medlemmer har givet flotte donationer på 1.000, 5.000 og en enkelt endda 10.000 kr.

Allerød Kommune har givet tilsagn om donation af 100.000 kr. til etablering af en Dæmpegård.

I alt blev der givet tilsagn om ca. 1,3 mio. kr.

Gennem hele året har vi haft en rigtig god dialog med Allerød Kommune, som støtter og bakker foreningen op. Det er altafgørende for, at vi kan lykkes!

I første halvår har formanden holdt oplæg i Rotary Allerød, og vi har lavet massevis af lobbyarbejde, blandt andet til de lokalvalgte folketingspolitikere. Der har i den forbindelse været flere fremvisninger og møder med både folketingspolitikere og potentielle donorer på Dæmpegård.

Vi valgte at få lavet en uvildig vurdering af Dæmpegård som desværre endte tæt på den vurdering, som Naturstyrelsen havde fået foretaget.

I juni kontaktede vi miljøminister Lea Wermelin, da vi ikke havde fået samlet beløbet ind i forhold til tidsfristen. Vi bad om et møde om ændret finansiering. Idéen om ændret finansiering havde vi fået efter et par møder med advokat Knud Foldschack, som vi havde fået anbefalet at kontakte.

I oktober kom der tilbagemelding fra Lea Wermelin med afslag på alternative finansieringsformer, men med tidsforlængelse. Herefter har vi afventet den nye regering og dermed en ny miljøminister.

Aktiviteter på Dæmpegård

Det Kongelige Danske Akademi havde afviklet efterårssemester-opgaven på Dæmpegård med 71 arkitektstuderende. I foråret blev arkitekternes idéer og skitser præsenteret på Dæmpegård.

I januar 2022 inviterede vi foreningens medlemmer til at tage initiativ til aktiviteter på Dæmpegård. Mange tilbød sig som hjælpere samt kagebagere, græsslåere og bålpladsbyggere. 1.000 tak for det – det har været guld værd!

En enkelt, nemlig Connie Steenberg, tog teten som ansvarlig tovholder og arrangerede flere selvstændige aktiviteter. Rigtig mange tak til Connie!

Bestyrelsen fastlagde 4 store Dæmpegårdsdage hhv. i marts, april, maj og juni (inden den første tidsfrists udløb). Det var primært Marlene fra bestyrelsen, som tog initiativer og koordinerede, hvilket var et stort og tidskrævende arbejde.

Dæmpegårdsdagene blev markedsført via Facebook, Allerød Nyt og Frederiksborg Amts Avis samt med plakater og via medlemmerne.

Der har været stor opbakning og meget fin pressedækning, men meget lille indtægt på dagene. På baggrund af det lille udbytte samt det kæmpe arbejde, valgte vi kun at afholde et par arrangementer i efteråret.

En stor sejr!

Fredningsnævnet for Nordsjælland afgjorde den 24. maj 2021, at Dæmpegård ikke var en del af fredningen på området, og at det derfor var tilladt at nedrive Dæmpegård.

Foreningen Dæmpegårds Venner indsendte en begrundet, formel klage.

Den 25. maj 2022 opnåede Foreningen Dæmpegårds Venner en stor sejr! Her blev Fredningsnævnet for Nordsjællands afgørelse af 24. maj 2021 om nedrivning af Dæmpegård ophævet!

I begrundelsen for fredningen blev der lagt vægt på, at ejendommen må betegnes som et område, der på grund af skønhed, beliggenhed og ejendommelighed har væsentlig betydning for almenheden. Nævnet finder, at henvisningen til områdets ejendommelighed er et udtryk for, at det er helheden, som man har villet frede, og herunder også Dæmpegårds bygninger, som efter beskrivelsen af gårdens historie også på fredningstidspunktet må have været et væsentligt særpræg ved området.

Uanset hvad, har vi dermed sammen sikret, at Dæmpegård ikke må nedrives!”

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til formandens beretning. Der blev udtrykt stor ros til bestyrelsen for det høje aktivitetsniveau og den ihærdige indsats med indsamlingen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Dirigenten gav herefter ordet til foreningens kasserer Niels Kirkegaard med henblik på at forelægge regnskabet.

Niels Kirkegaard forelagde regnskabet, der var omdelt. Regnskabet udviste indtægter på 138.045,30 kr. og udgifter på 113.886,56 kr. Foreningen havde således et overskud på 24.158,74 kr. Niels Kirkegaard gennemgik indtægter og udgifter i detaljer.

Regnskabet var revideret af foreningens revisor Henrik Mørup, og det var konstateret, at egenkapitalen var til stede på foreningens bankkonto.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.

Niels Kirkegaard redegjorde herefter for, at foreningen jo havde iværksat en indsamling af midler som bidrag til køb af Dæmpegård. De indsamlede midler skal holdes adskilt fra foreningens øvrige midler, og der er derfor oprettet særskilt bankkonto og mobile-pay nummer til disse midler.

Det oplystes, at der den 31.12.2022 stod 122.433,75 kr. på kontoen for indsamlede midler.

Dirigenten takkede Niels Kirkegaard for redegørelsen for indsamlingen og konstaterede, at generalforsamlingen tog redegørelsen til efterretning.

4. Forelæggelse af handleplan og budget for det følgende år

Lisette Thamdrup redegjorde for foreningens budget. Budgettet forudsatte, at generalforsamlingen under næste punkt godkendte det af bestyrelsen foreslåede kontingent på 200 kr.

Der budgetteres med indtægter på 76.000 kr., der dels kommer fra kontingenter (60.000 kr.) og dels arrangementer (16.000 kr.).

Udgifterne budgetteres til 63.000 kr. og efterlader således et beløb på 13.000 kr., der er til rådighed til stiftelse af Dæmpegård-fonden, køb af Dæmpegård mv.

Budgettet for indsamlingen mhp. køb af Dæmpegård er i år mere beskedent, idet de fleste indsamlingsmuligheder er ved at være udtømt. Der budgetteres med 10.000 kr. i 2023.

Lisette Thamdrup understregede, at såvel foreningens budget som budgettet for indsamlingen i sagens natur var et usikkert skøn, men sådan måtte det være i den situation, foreningen er i.

Dirigenten takkede for forelæggelsen og konstaterede, at generalforsamlingen godkendte budgettet som forelagt.

Handleplan

Formanden redegjorde for handleplanen for 2023.

”Det er ikke tilnærmelsesvis lykkedes at indsamle 7,5 mio. kr.

I efteråret valgte bestyrelsen derfor at kontakte Maltfabrikken og købe rådgivning. Et team bestående af Maltfabrikkens direktør og 2 rådgivere satte sig ind i vores sag og ved et efterfølgende online-møde redegjorde de for en mulig løsning for Dæmpegård.

Der er behov for en grundlæggende præmisændring, hvis det skal lykkes at transformere Dæmpegård til vores allesammens Naturkulturhus.

Staten må gerne overdrage en ejendom til en kommune, hvis kommunen kan synliggøre, at ejendommen vil få et almennyttigt formål med væsentlig samfundsmæssig betydning. Herefter kan kommunen overdrage ejendommen til f.eks. Dæmpegård-fonden, der derefter står for drift, restaurering og udvikling af gården.

I januar skrev vi til miljøminister Magnus Heunicke og bad om et møde, hvor både Martin Lidegaard (B) og Mette Abildgaard (C) – som begge brænder for vores vision for Dæmpegård samt borgmester Karsten Längerich fra Allerød Kommune ville deltage.

Desværre fik vi afslag på at holde møde, da ministeren ikke har tid og mener, at gården skal sælges for 7,5 mio. kr. Vi var dog velkomne til at mødes med Naturstyrelsen.

Vi mødtes med Kommunaldirektør Morten Knudsen ultimo februar, hvor Peter Sand fra Maltfabrikken deltog. Her diskuterede vi præmisændringen, og Morten Knudsen bakkede 100% op.

1. marts mødtes Hans Duus, undertegnede samt kommunaldirektør Morten Knudsen med vores kontaktpersoner fra Naturstyrelsen, forstfuldmægtigen samt skovrideren. Vi diskuterede præmisændringen. Naturstyrelsen har udfordringer med at se, at Dæmpegård kan få væsentlig samfundsmæssig betydning, og derfor mener de ikke, at der er grundlag for, at staten overdrager ejendommen til kommunen. De er helt enige i, at vores vision for Dæmpegård kan få stor lokal betydning, men det skal kunne noget ekstraordinært for at gården får national betydning.

De orienterede om, at Dæmpegårds aktstykke om skift af ejerskab fra Naturstyrelsen til Freja Ejendomme skal godkendes den 24. august 2023 i Folketinget. Herefter overtager Freja Ejendomme Dæmpegård den 1.10. og vil formentlig udbyde ejendommen til salg som selvstændig bolig.

Konkret betyder det, at vi har fået tilbudt fortsat at have råderet over Dæmpegård indtil den 1. oktober, såfremt vi ønsker det.

I den periode har vi mulighed for at påvirke regeringens ministre og overbevise dem om potentialet for Dæmpegård som alment tilgængeligt Naturkulturhus med en enorm kulturarv og forsthistorie.

Der er altså to muligheder tilbage:

1. at skaffe 7,5 mio. kr. – det spor er udtømt for bestyrelsen
2. at regeringens ministre overbevises om, at Dæmpegård skal overdrages til kommunen, og ministre herefter lykkes med at få miljø- og finansministeren til at acceptere, at de ikke får 7,5 mio. kr. for gården

Bestyrelsen har ikke kontakter i regeringen. Borgmesteren benytter sit netværk i Venstre til at få nogle venstre-ministre på besøg på Dæmpegård, men vi mangler kontakter til ministre i hhv. Moderaterne og Socialdemokraterne.

Hvis der er nogle medlemmer, som ”kender nogen, der kender nogen i regeringen”, så er det nu, at den kontakt skal benyttes! Vi viser gerne frem på Dæmpegård og fortæller om visionen, men det skal være for nogen, som reelt kan påvirke beslutningen om at overdrage Dæmpegård til Kommunen i stedet for til Freja Ejendomme.

Som tidligere nævnt har vi fået lov til fortsat at råde over Dæmpegård indtil 1.10.2023. Det betyder, at vi kan lave opmærksomhedsskabende arrangementer på Dæmpegård.

Bestyrelsen vil gerne bakke op med markedsføring, presse og rådgivning, hvis nogen af jer har lyst til at lave et offentligt tilgængeligt arrangement, der flugter med visionen for Dæmpegård som Naturkulturhus.

Bestyrelsen stiller sig til rådighed indtil 1. maj for input i forhold til påvirkning af regeringen og for

Besøg på Dæmpegård for relevante ministre og lignende.

Efter fremlæggelsen af handleplanen udspandt der sig en diskussion om den kritiske situation. Der var mange ideer, som bestyrelsen vil tage med i det videre arbejde, men indtil videre ingen afgørende kontaktmuligheder ind i regeringspartierne.”

Handleplan og budget blev herefter godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent for det følgende år

Dirigenten nævnte, at bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 200 kr. Dette blev vedtaget.

6. Indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen og gik herefter over til punkt 7 på dagsordenen.

7. Valg

Dirigenten konstaterede at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:
Lisette F. Thamdrup og Niels Kirkegaard. Begge var villige til genvalg.

Begge blev genvalgt.

Dirigenten konstaterede herefter, at der skal vælges to suppleanter. De nuværende suppleanter er Anders Ekstrøm Løkkegaard og Ole Høgh Post.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Ole Høgh Post og nyvalg af Peter Brander Larsen.

Begge blev valgt.

Dirigenten meddelte, at hun havde fået oplyst, at både revisor Henrik Mørup og revisorsuppleant Allice Silkjær Møller var villige til genvalg.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at revisor og revisorsuppleant blev genvalgt.

8. Eventuelt

Under punktet udspandt der sig en længere diskussion med mange gode ideer til, hvordan den kritiske situation for foreningen kunne løses.

John Nørskov Hansen ville gerne tage initiativ til – sammen med bl.a. Steen Andersen, Ole Høgh Post og Ulla Kjær lave et oplæg om, hvorledes argumentationen for overtagelse af Dæmpegård kunne vendes, således at der kommer fokus på den kulturarv, som Dæmpegård repræsenterer og som vurderes at have væsentlig national betydning. Dvs. ikke kun lokal. John Nørskov Hansen vil forberede dette bidrag og stille det til rådighed for bestyrelsen hurtigst muligt.

Ole Schjellerup fra Birkholm Planteskole nævnte, at han havde nogle ideer til, hvorledes erhvervslivet bedre kunne gøres interesseret i Dæmpegård. Hans Duus Jørgensen vil efterfølgende tage kontakt til Ole Schjellerup for at få fulgt op på dette.

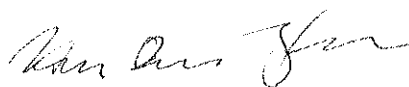
Generalforsamlingen ophævedes herefter. Tak for god ro og orden.

Underskrift:

22. marts 2023



Lene Imbæk, Dirigent



Hans Dues Jørgensen, Referent