



## **Referat af ordinær generalforsamling i Foreningen Dæmpegårds Venner den 17. januar 2022, kl. 19.30 afholdt på Allerød Bibliotek.**

### **1. Valg af dirigent.**

Formanden, Lisette Thamdrup bød de fremmødte velkommen. Efter den udsendte dagsorden er første punkt, valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog advokat Thorbjørn Bosse Olander som dirigent.

Thorbjørn Bosse Olander blev valgt

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved mail til foreningens medlemmer af 30. december 2021. Generalforsamlingen var derfor lovlig.

Der var samtidig udsendt en dagsorden, der i overensstemmelse med vedtægterne var således:

1. Valg af dirigent,
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Forelæggelse af handleplan og budget for det følgende år
5. Fastsættelse af kontingent for det følgende år
6. Indkomne forslag
7. Valg af
  - a. Bestyrelsesmedlemmer
  - b. 2 suppleanter til bestyrelsen
  - c. 1 revisor
  - d. 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt.

Dirigenten foreslog Hans Duus Jørgensen som referent. Hans Duus Jørgensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede herefter, at punkt 1 var vel overstået og gav ordet til formanden med henblik på at aflægge beretning.

### **2. Beretning om foreningens virksomhed.**

Formanden, Lisette Thamdrup, bød endnu en gang velkommen til denne første ordinære generalforsamling i Foreningen Dæmpegårds Venner. Forhåbentlig er det den første af mange. Det bliver vi formodentlig klogere på i løbet af året.

Som I ved, blev foreningen stiftet, fordi Naturstyrelsen ikke længere havde brug for Dæmpegård og derfor ansøgte om nedrivningstilladelse.

LFAK og DN Allerød reagerede på det, og det blev startskuddet for foreningens stiftelse den 28. september 2020.

Foreningen har nu ca. 250 medlemmer, hvilket er meget flot! Tak til jer alle for jeres opbakning!

Sidst på efteråret 2020 indgik vi en aftale med Naturstyrelsen, hvor vi fik råderet over bygningerne og fik udleveret en nøgle.

Fra stiftelsen og indtil nu har vi arbejdet med den fremtidige vision, som har vist sig at være et meget vigtigt redskab i dialogen med potentielle samarbejdspartnere, politikere og pressen. Vi har talt med flere andre foreninger, som er lykkedes med at redde en bygning fra forfald og skaffe fondsmidler til restaurering og herefter få en fremtidig drift på skinner.

Sideløbende har vi talt med Naturstyrelsen, Allerød Kommune og Realdania. Sidstnævnte har lagt vægt på, at vi skal have klarhed over leje-/ejerforhold, have lokal forankring (dvs. at Allerød Kommune skal bakke op) samt kunne fremvise et økonomisk bæredygtigt driftsbudget.

I sommer hjalp en af foreningens venner med at lave en budget-skabelon, og herefter lavede bestyrelsen driftsbudget for hver enkelt bygning.

For at få klarhed over leje-/ejerforhold kontaktede vi i efteråret miljøministeren. Det resulterede i, at miljøministeren bad Naturstyrelsen om at tilbyde forkøbsret af Dæmpegård uden offentligt udbud til Foreningen Dæmpegårds Venner, således at salget kan ske senest 30.6.2022. Prisen er efterfølgende fastsat til 7,5 mio. kr.

En venneforening kan ikke købe Dæmpegård. Derfor skal der stiftes en Dæmpegårdfond – en erhvervsdrivende fond - som juridisk fundament. Det kræver et minimumsindskud på 300.000 kr.

Allerød Kommune har i december besluttet at indgå samarbejde om stiftelse af en Dæmpegårdfond og indskyde 100.000 kr. i den.

For at lykkes med at skaffe de mange millioner til købet, skal der skabes opmærksom om Dæmpegård.

Det var derfor en fornøjelse, at Det Kongelige Danske Akademi i efteråret skiftede undervisningslokalerne på Kunstakademiet ud med de gamle bygninger på Dæmpegård. 71 arkitektstuderende har lavet dybtgående undersøgelser og opmåling af gårdens 5 bygninger, hvilket har givet en unik viden om den gamle skovridergård og dens historie.

De studerende præsenterede deres skitseprojekter på Dæmpegård den 11. december, hvor sneen dalede smukt og lagde sig, så Dæmpegård blev det fineste julekort med flettede hjerter i vinduerne, lyskæder under tagskægget og levende lys i granen bag annekset. Det var meget spændende, og det bliver endnu mere spændende at se de endelige opgaver, som de afleverer i denne uge og forsvarer i uge 4.

I december startede vi salget af Støttebeviser, hvilket kassereren vil fortælle mere om lidt.

2021 sluttede således af med flere meget vigtige og positive tilkendegivelser, og nu kommer så den meget store opgave med at skaffe næsten 8 mio. kr. inden juli 2022. Mere om det under Punktet: Handleplan.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til formandens beretning og konstaterede at dette ikke var tilfældet.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.**

Dirigenten gav herefter orden til foreningens kasserer Niels Kirkegaard med henblik på at forelægge regnskabet.

Niels Kirkegaard forelagde regnskabet, der var omdelt. Regnskabet udviste indtægter på 28.162 kr. og udgifter på 20.120 kr. Foreningen havde således et overskud på 8.042 kr. Niels Kirkegaard gennemgik indtægter og udgifter i detaljer.

Da foreningen ved stiftelsen i september 2020 var uden midler, udgør foreningens egenkapital ved udgangen af regnskabsperioden fra 28. september 2020 til 31.12.2021 8.041 kr.

Regnskabet var revideret af foreningens revisor Henrik Mørup og det var konstateret, at egenkapitalen var til stede på foreningens bankkonto.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.

Niels Kirkegaard redegjorde herefter for, at foreningen havde iværksat en indsamling af midler som bidrag til køb af Dæmpegård. De indsamlede midler skal holdes adskilt fra foreningens øvrige midler og der er derfor oprettet særskilt bankkonto og mobile-pay nummer til disse midler.

Det oplystes, at der den 31.12.2021 stod 28.813 kr. på kontoen for indsamlede midler. Den 16. 1. 2022 var saldoen 39.556 kr.

Dirigenten takkede Niels Kirkegaard for redegørelsen for indsamlingen og konstaterede, at generalforsamlingen tog redegørelsen til efterretning.

### **4. Forelæggelse af handleplan og budget for det følgende år**

Lisette Thamdrup redegjorde for foreningens budget. Budgettet forudsatte, at generalforsamlingen under næste punkt, godkendte det af bestyrelsen foreslåede kontingent på 200 kr.

Der budgetteres med indtægter på 77.500 kr., der dels kommer fra kontingenter (50.000 kr.) og dels arrangementer (27.500 kr.).

Udgifterne budgetteres til 33.000 kr. og efterlader således et beløb, på 44.500 kr. der er til rådighed til stiftelse af Dæmpegård fonden, køb af Dæmpegård mv.

Budgettet for indsamlingen mhp. køb af Dæmpegård er på 8 mio. kr., idet der udover købesummen for Dæmpegård er behov for et beløb til revisor, advokat, gebyrer og transaktionsomkostninger for at erhverve Dæmpegård.

Lisette Thamdrup understregede, at såvel foreningens budget som budgettet for indsamlingen i sagens natur var et usikkert skøn, men sådan måtte det være i den situation foreningen var i.

Dirigenten takkede for forelæggelsen og konstaterede, at generalforsamlingen godkendte budgettet som forelagt.

Lisette Thamdrup forelagde herefter bestyrelsens handleplan og startede med at konstatere, at det at skaffe 8 mio. kr. inden juli kommer til at kræve, at alle venner af foreningen aktivt vil tænke over potentielle bidragsydere – hvis I kender nogen, både privatpersoner eller virksomheder, som kan være potentielle bidragsydere, så tal endelig med dem og læg et godt ord ind for Dæmpegård.

Man er naturligvis meget velkommen til at "åbne døren" og herefter lade bestyrelsen tage kontakt.

Vi kommer ikke i hus med, at det er almindelige borgere som "dig og mig", der skal donere alle 8 mio. kr., så vi skal have fat i bidragsydere, der har mulighed for at donere flere hundrede tusinde – ja, måske millioner - til køb af Fremtidens Naturkulturhus. "Dine og mine" mindre beløb er også super vigtige, og vi er meget taknemmelige for alle, der allerede har købt støttebeviser. De potentielle samarbejdspartnere er meget opmærksomme på de lokale støtter og vennernes opbakning!

I bestyrelsen har vi lagt en plan for kontakt af store virksomheder i lokalområdet, men vi har jo begrænsede ressourcer, så al hjælp til at skaffe penge til købet vil være fantastisk.

I løbet af foråret vil vi også gerne lave arrangementer på Dæmpegård. Arrangementerne skal både have til formål at være indtægtsskabende og samtidig skabe yderligere opmærksomhed om Dæmpegård.

Jo flere, der besøger gården, jo flere bliver overbevist om, at Dæmpegård skal være folkets naturkulturhus.

Bestyrelsen er nødt til at bruge alle tænkelige ressourcer på at kontakte potentielle bidragsydere – virksomheder og fonde, samt være i proces med at stifte Dæmpegård-fonden, indgå samarbejdsaftale med Allerød Kommune og have fokus på andre mulige samarbejdspartnere.

Derfor håber vi, at der kan stiftes nogle Dæmpegårdslaug, som kan stå for planlægning og afvikling af arrangementer samt løbende vedligeholdelse af Dæmpegård.

Vi går et meget aktivt og afgørende år i møde og skal være fuldt fokuseret på at få det til at lykkes.

Efter en kort diskussion, hvor dirigenten henviste ideer til konkrete aktiviteter mv. til drøftelse under eventuelt, konstaterede dirigenten, at bestyrelsens handleplan blev taget til efterretning.

#### **5. Fastsættelse af kontingent for det følgende år**

Dirigenten nævnte, at bestyrelsen i lyset af foreningens situation foreslog en forhøjelse af kontingentet fra 100 kr. til 200 kr.

Forslaget gav anledning til nogen debat, idet en del medlemmer mente, at det var vigtigere med mange medlemmer og at man derfor ikke burde forøge kontingentet.

Efter debatten kunne det imidlertid konstateres, at der var opbakning til bestyrelsens forslag. Det vedtoges således at kontingentet for 2022 er på 200 kr. pr medlem.

#### **6. Indkomne forslag**

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen og gik herefter over til punkt 7 på dagsordenen.

#### **7. Valg**

Dirigenten konstaterede at følgende 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg:

John Nørskov Hansen,  
Jørgen Jensen  
Marlene Hald

John Nørskov Hansen og Jørgen Jensen ønskede ikke genvalg, mens Marlene Hald var villig til genvalg.

Lisette Thamdrup takkede de to afgangende bestyrelsesmedlemmer for en god og engageret indsats og nævnte, at deres afgang på ingen måde var et udtryk for at de prioriterede Dæmpegård-sagen lavt.

John Nørskov Hansen understregede, at hans afgang fra bestyrelsen ikke måtte tolkes negativt, men at han stod overfor store opgaver med bevaringsværdige bygninger i Allerød Kommune, og derfor måtte prioritere sin tid. Han var tryk ved, at Dæmpegårds-sagen ville blive løftet af de personer, der fortsatte i bestyrelsen.

Lisette Thamdrup foreslog på den afgående bestyrelses vegne at Lars Nydahl Jørgensen og Hans Duus Jørgensen valgets til nye bestyrelsesmedlemmer og at Marlene Hald genvalgte. Valgene gælder efter vedtægterne for en toårig periode.

Lars Nydahl Jørgensen og Hans Duus Jørgensen redegjorde kort for deres baggrund og motivation til at gå ind i bestyrelsen

Generalforsamlingen godkendte herefter valgene som foreslået af bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede herefter, at der skal vælges to suppleanter. De nuværende suppleanter er Anders Ekstrøm Løkkegaard og Peter Brander Larsen. Bestyrelsen foreslog genvalg af Anders Ekstrøm Løkkegaard og nyvalg af Ole Høegh Post. Peter Brander Larsen ønskede fortsat at være aktiv i foreningen som ressourceperson, men fandt at det var vigtigt at LAFAK gennem Ole Høegh Post var repræsenteret ved bestyrelsesmøderne.

Generalforsamlingen tilsluttede sig herefter valget af de to suppleanter som foreslået af bestyrelsen.

Dirigenten meddelte, at han havde fået oplyst, at både revisor Henrik Mørup og revisorsuppleant Aalice Silkjær Møller var villige til genvalg.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at revisor og revisorsuppleant blev genvalgt.

#### **8. Eventuelt.**

Under punktet udspandt der sig en længere diskussion med mange gode ideer til aktiviteter på Dæmpegård i det kommende år.

Bestyrelsen noterede sig ideerne og lovede meget hurtigt at vende tilbage med en ramme for hvorledes foreningens medlemmer: "vennerne" aktivt kan bidrage til at der kommer stor aktivitet på Dæmpegård i foråret og sommeren 2022.

Kl. 21.45 var debatten udtømt og dirigenten takkede for god ro og orden under aftenens generalforsamling og hævdede mødet.

Underskrift:  
20. januar 2022

Thorbjørn Bosse Olander  
Dirigent

Hans Duus Jørgensen  
Referent

20/1-2022  
